



Администрация города Игарки Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2016 г.

№ 97-п

Об установлении расчетной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в городе Игарке на 1 квартал 2016 года в целях признания граждан малоимущими

В целях признания граждан малоимущими, во исполнение статьи 14 Жилищного кодекса РФ, Закона Красноярского края от 20.0.2006 № 19-4833 «О порядке определения размера дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими на территории края», учитывая информацию Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю (Красноярскстат) 11.02.2016 № СО-26-01/33-МС о средней стоимости строительства 1 квадратного метра общей площади жилых помещений, руководствуясь ст.ст. 6, 25, 26, 34, 35 Устава муниципального образования город Игарка, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить экономическое обоснование определения расчетной стоимости 1 кв.м общей площади жилых помещений в городе Игарке на 1 квартал 2016 года согласно приложению.

2. Установить расчетную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, расположенных в домах, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которых соответствуют средним условиям в городе Игарке, на 1 квартал 2016 года, в размере 21 340 рублей согласно данным статистического бюллетеня Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в общественно-политической газете города Игарки «Игарские новости».

Глава города

В.В. Сорокин

Экономическое обоснование
определения расчетной стоимости 1 кв.м общей стоимости жилых помещений для
целей реализации закона Красноярского края от 20.06.2006 № 19-4833 «О порядке
определения размера дохода и стоимости имущества в целях признания граждан
малоимущими на территории края» на 1 квартал 2016 года

В соответствии со статьей 2 Закона Красноярского края от 20.06.2006 № 19-4833 «О порядке определения размера дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими на территории края» органы местного самоуправления должны ежеквартально устанавливать расчётную стоимость 1 кв. м общей площади жилых помещений, расположенных в домах, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которых соответствуют средним условиям в муниципальном образовании.

При отсутствии в «Статистическом бюллетене» Федеральной службы государственной статистики сведений о средней стоимости строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений по соответствующему городскому округу, муниципальному району расчетная стоимость 1 кв. м общей площади жилых помещений устанавливается ежеквартально органом местного самоуправления в размере не менее 0,5 и не более 1,5 средней стоимости строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений по Красноярскому краю по данным «Статистического бюллетеня» Федеральной службы государственной статистики.

Согласно данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю (Краснояркстат) 11.02.2016 № СО-26-01/33-МС средняя стоимость строительства 1 кв.м общей площади отдельно стоящих жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений в Красноярском крае за 4 квартал 2015 года в городах и посёлках городского типа составляет 42 680 рублей.

В целях сохранения стабильности жилищной политики на территории муниципального образования город Игарка, учитывая сложившуюся ситуацию на вторичном рынке жилья на территории города по итогам проведенного мониторинга, принимая во внимание данные территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю (Краснояркстат) № 10-0130 «Численность и среднемесячная начисленная заработная плата работников крупных и средних организаций по городу Игарке за декабрь 2012 года» и № 1.30.1.001 «Численность и среднемесячная начисленная заработная плата работников крупных и средних организаций по городу Игарке за декабрь 2015 года», характеризующие уровень заработной платы за 2012, 2015 годы, незначительные изменения уровня заработной платы 2015 года к ее уровню в 2012 году, в целях снижения напряженной ситуации с обеспечением жилыми помещениями социально незащищённых и малообеспеченных слоев населения города, установить величину коэффициента кратности средней стоимости строительства 1 кв.м общей площади жилых помещений по Красноярскому краю в размере 0,5.

Таким образом, стоимость 1 кв.м общей площади жилых помещений для реализации вышеуказанного Закона на 1 квартал 2016 года для города Игарки составит:

$$0,5 \times 42\ 680 = 21\ 340 \text{ рублей.}$$