



Администрация города Игарки Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2014 г.

№ 354-п

О внесении изменений в постановление № 181-п от 28.07.2014 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии на компенсацию расходов организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, части расходов граждан на оплату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Игарка»

В соответствии со статьей 78 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решения Игарского городского Совета депутатов от 25.12.2013 № 5-22 «О городском бюджете на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов», руководствуясь статьями 9, 13, 16 Устава муниципального образования город Игарка, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в приложение 1 к постановлению администрации города Игарки № 181-п от 28.07.2014 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии на компенсацию расходов организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, части расходов граждан на оплату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Игарка», изложив его в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Внести изменения в приложение 2 к постановлению администрации города Игарки № 181-п от 28.07.2014 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии на компенсацию расходов организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, части расходов граждан на оплату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Игарка», изложив его в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в городской общественно-политической газете «Игарские новости».

Глава города

В.В. Сорокин

Приложение 1
к постановлению администрации
города Игарки
от 12.12.2014 № 354-п

Приложение 1
к постановлению администрации
города Игарки
от 28.07.2014 № 181-п

ПОРЯДОК

предоставления субсидии на компенсацию расходов организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, части расходов граждан на оплату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Игарка

1. Настоящий Порядок предоставления субсидии на компенсацию расходов, организациям осуществляющим управление многоквартирными домами, части расходов граждан на оплату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Игарка (далее – Порядок) устанавливает:

- правила предоставления субсидии на компенсацию расходов, организациям осуществляющим управление многоквартирными домами, части расходов граждан на оплату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Игарка;

- механизм контроля за целевым использованием компенсации и возврата субсидии в случае нарушения условий их предоставления в соответствии с требованиями настоящего Порядка, Жилищного кодекса Российской Федерации и иных нормативных правовых актов.

2. Субсидия предоставляется из средств городского бюджета в рамках подпрограммы «Создание условий для безубыточной деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства» муниципальной программы Туруханского района «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности на территории Туруханского района» на безвозмездной и безвозвратной основе на компенсацию убытков, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, части расходов граждан на оплату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Игарка (далее – субсидия) в пределах бюджетных ассигнований на указанные цели на соответствующий финансовый год.

3. Главным распорядителем бюджетных средств является администрация города Игарки (далее – главный распорядитель бюджетных средств).

4. Право на получение субсидии имеют организации, у которых размер расходов по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на 1 кв. метр общей площади жилья, превышает размер платы

граждан, установленный органом местного самоуправления на 2014 год, при выполнении следующих условий:

4.1. Размер роста платы граждан по установленным тарифам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на 1 кв. метр общей площади, не должен превышать уровень роста платы граждан, со следующей календарной разбивкой:

а) с 01.01.2014 по 30.06.2014 – в размере 100%, рассчитанного с учетом размера платы граждан, действовавшего по состоянию на 31.12.2013;

б) с 01.07.2014 по 31.12.2014 – в размере 104,6%, рассчитанного с учетом размера платы граждан, действовавшего по состоянию на 31.12.2013.

4.2. При расчёте компенсации убытков организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, части расходов граждан на оплату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, рост размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по 100% тарифу не должен превышать уровень роста размера платы, со следующей календарной разбивкой:

а) с 01.01.2014 по 30.06.2014 – в размере 100%, рассчитанного с учетом размера платы по 100% тарифу, действовавшего по состоянию на 31.12.2013;

б) с 01.07.2014 по 31.12.2014 – в размере 114%, рассчитанного с учетом размера платы по 100% тарифу, действовавшего по состоянию на 31.12.2013.

5. Размер компенсации расходов, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, части расходов граждан на оплату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Игарка (далее – размер компенсации) определяется как разница между размером платы по содержанию и ремонту жилого помещения по 100% тарифу, с учетом п. 4.2. настоящего Порядка и размером платы граждан по установленному тарифу, с учетом п. 4.1. настоящего Порядка.

6. Расчет на предоставление субсидии на компенсацию расходов, организациям осуществляющим управление многоквартирными домами, части расходов граждан на оплату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Игарка (далее – организации, осуществляющие управление МКД) по форме, согласно приложению 2 к Порядку.

Предоставляемые организациями, осуществляющими управление МКД, расчеты субсидии должны быть утверждены администрацией города Игарки.

Расчеты субсидии организациями, осуществляющими управление МКД, производятся по следующей формуле:

$$V_{si} = [(T_1 - P_{nr} \times k_1) \times S \times 6] + [(T_2 - P_{nr} \times k_2) \times S \times 6], \text{ где:}$$

V_{si} - объем субсидии (руб.);

T_1 - установленный размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по 100% тарифу (руб./м²) на I полугодие 2014 года, но не более действовавшего по состоянию на 31.12.2013 г;

T_2 - установленный размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по 100% тарифу (руб./м²) на II полугодие 2014 года, но не более 104,6% к действовавшему по состоянию на 31.12.2013 г;

$(P_{\text{нр}} \times k_1)$ - размер платы (руб.) граждан за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 2013 год с учетом установленного предельного индекса роста платы граждан за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах ($k_1 = 0,1$) на I полугодие 2014 года;

$(P_{\text{нр}} \times k_2)$ - размер платы (руб.) граждан за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 2013 год с учетом установленного предельного индекса роста платы граждан за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах ($k_2 = 1,114$) на II полугодие 2014 года;

S - площадь жилых помещений (м²) жилищного фонда.

7. Реестр многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Игарка в 2014 году, по форме согласно приложению № 6 к настоящему порядку;

8. Предоставление субсидий организациям, осуществляющим управление МКД, на указанные цели производится на основании договора, заключённого между администрацией города Игарки и организацией, осуществляющей управление МКД.

Для перечисления субсидий организации, осуществляющие управление МКД представляют главному распорядителю бюджетных средств следующие документы:

- заявку на финансирование компенсации, подписанную руководителем организации заверенную печатью, согласно приложению 1 к Порядку;

- копию договора заключённого между администрацией города Игарки и организацией, осуществляющей управление МКД, заверенную в установленном порядке;

- расчет расходов по содержанию и ремонту жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2014 год согласно приложения № 3 к Порядку;

- другие документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за исполнением условий предоставления субсидий и проведения контрольных мероприятий.

9. Администрацией города Игарки осуществляется перечисление субсидии организациям, осуществляющим управление МКД, в размере поступающего финансирования, по целевым статьям, предусмотренным в городском бюджете, в соответствии с договором, заключённым между администрацией города Игарки и организацией, осуществляющей управление МКД.

10. Организации, осуществляющие управление МКД, ежеквартально, в срок до 20 числа месяца, следующего за отчётным периодом, представляют в администрацию города Игарки отчёты по форме, согласно приложению 4 к Порядку.

В случае непредставления указанных отчётов, либо отчётов с неверными данными, либо оформленных в нарушение Порядка, платежи приостанавливаются и перечисление средств субсидий не производится.

10. Организации, осуществляющие управление МКД, представляют в Администрацию города Игарки отчёт об использовании средств субсидии за

прошедший финансовый год не позднее 20 января 2015 года, утверждённый администрацией города Игарки по форме, согласно приложению 4 к Порядку.

Отчет об использовании средств межбюджетных трансфертов по форме согласно приложения № 5 к Порядку в срок не позднее 1 апреля по истечению отчетного периода.

11. Не использованные организациями, осуществляющими управление МКД в отчётном финансовом году средства субсидии подлежат возврату в городской бюджет до 1 февраля 2015 года.

12. Ответственность за целевое и эффективное использование предоставленных субсидий, достоверность представленных для получения субсидий сведений, их обоснованность несут организации, осуществляющие управление МКД в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 2
к постановлению администрации
города Игарки
от 12.12.2014 № 354-п

Приложение 2
к постановлению администрации
города Игарки
от 28.07.2014 № 181-п

Договор

предоставления субсидии на компенсацию расходов организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, части расходов граждан на оплату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Игарка

г. Игарка

« ____ » _____ 2014

Администрация города Игарки, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Администрация», с одной стороны и _____, в лице _____, действующее на основании _____, именуемое в дальнейшем «Получатель», с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с Договором Администрация обязуется предоставить Получателю субсидию на компенсацию расходов, организациям осуществляющим управление многоквартирными домами, части расходов граждан на оплату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Игарка (далее – субсидия) в размере _____ (_____) **рублей**, а Получатель обязуется принять указанную субсидию, использовать её по назначению, определённом Договором.

1.2. Условия, порядок предоставления и порядок расходования субсидии определяется Порядком предоставления субсидии на компенсацию расходов, организациям осуществляющим управление многоквартирными домами, части расходов граждан на оплату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Игарка, утверждённым постановлением администрации города Игарки от ____ № __ -п (далее – Порядок).

1.3. Субсидия предоставляется при условии выполнения Получателем обязательств, установленных Договором, Порядком и действующим законодательством Российской Федерации.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация обязана:

2.1.1. В пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств городского бюджета на 2014 год в соответствии со сводной бюджетной росписью городского бюджета, по мере предоставления необходимых документов произвести перечисление средств субсидии на счёт Получателя в размере суммы, указанной в пункте 1.1. Договора.

2.1.2. Выполнять иные обязательства, установленные Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация вправе:

2.2.1. Запрашивать и получать у Получателя любые сведения, информацию и документы, необходимые для реализации Договора, а также для осуществления контроля за соблюдением Получателем условий предоставления субсидии.

2.2.2. В случае неисполнения Получателем обязательств, установленных Договором, принять решение о приостановлении либо прекращении перечисления субсидии (остатков субсидии).

2.2.3. Осуществлять контроль за исполнением Получателем условий предоставления субсидии.

2.2.4. Осуществлять иные права, установленные Договором и действующим законодательством Российской Федерации

2.3. Получатель обязан:

2.3.1. Представить Администрации копии документов в соответствии с перечнем документов предоставляемых организациями для заключения Договора на предоставление субсидии (приложение 1 к Договору).

2.3.2. Соблюдать условия предоставления субсидии, установленные Договором, Порядком и действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.3. Использовать предоставленную сумму субсидии исключительно на указанные в настоящем договоре цели.

2.3.4. Предоставлять в Администрацию отчёты об использовании средств субсидии в соответствии с Порядком.

2.3.5. Обеспечить возврат в доход городского бюджета неиспользованные суммы субсидии в установленном порядке.

2.3.6. Предоставлять Администрации отчёты об использовании средств субсидии в сроки установленные Порядком.

2.3.7. Предоставлять по запросу Администрации в установленные им сроки информацию и документы, необходимые для осуществления контроля за исполнением условий предоставления субсидии, а также оказывать содействие Администрации при проведении контрольных мероприятий.

2.3.8. Выполнять иные обязательства, установленные Договором, Порядком и действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. В случае не подтверждения, предоставленными Получателем документами, права на субсидию в предоставленном размере полностью или частично, а равно при не предоставлении документов в установленный срок, соответствующая сумма субсидии подлежит возврату в городской бюджет согласно условиям Порядка.

2.5. Получатель вправе:

2.5.1. Требовать перечисления сумм субсидии на цели, в размере, порядке и на условиях, предусмотренных Договором, при условии выполнения соответствующих обязательств по Договору.

2.5.2. Обращаться в Администрацию за разъяснением вопросов, возникающих в связи с исполнением Договора.

2.5.3. Участвовать в осуществлении Администрацией контроля за исполнением условий Договора.

2.5.4. Осуществлять иные права, установленные Договором, Порядком и действующим законодательством Российской Федерации.

3. Основания и порядок уменьшения размера субсидии, приостановления и прекращения перечисления субсидии

3.1. Приостановление предоставления субсидии (остатка субсидии) осуществляется в случаях:

- нецелевого использования сумм субсидий;
- непредставления Получателем отчетности в порядке и сроки, установленные Порядком и Договором;
- нарушения Получателем иных условий Договора.

3.2. Размер сумм субсидии, установленный Договором, может быть уменьшен в соответствии с нормативным правовым актом, устанавливающим порядок предоставления и расходования субсидии.

3.3. Приостановление перечисления субсидии (остатка субсидии) по основаниям, указанным в пункте 3.1. Договора, осуществляется в следующем порядке:

В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента возникновения обстоятельств, указанных в пункте 3.1. Договора, Администрация направляет Получателю подписанное уполномоченным должностным лицом уведомление о приостановлении перечисления субсидии до устранения причины приостановления.

В уведомлении в обязательном порядке указываются причины приостановления перечисления субсидии, а также срок для предоставления Получателем документов, подтверждающих устранение причин, послуживших основанием для приостановления перечисления субсидии, который не может превышать 30 (тридцати) рабочих дней.

3.4. В случае непредставления документов, подтверждающих факт устранения Получателем нарушений, в срок, указанный в уведомлении, Администрация направляет Получателю уведомление о прекращении перечисления субсидии.

3.5. В случае изменения лимитов финансирования на реализацию решений, связанных с установлением предельных индексов изменения размера платы граждан за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, Администрация в одностороннем порядке изменяет объем финансирования путем направления Получателю соответствующего письменного уведомления.

3.6. В случае, если уменьшение размера субсидии осуществляется по предложению Получателя, уведомление не направляется.

3.7. В течение 5 (пяти) дней с момента прекращения потребности в субсидии Получатель направляет Администрации письменное уведомление о возникновении соответствующего обстоятельства.

3.8. Остаток субсидии подлежит возврату в текущем финансовом году не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента возникновения обстоятельства, свидетельствующего о прекращении потребности Получателя в указанных субсидиях путем перечисления Получателем указанных средств на лицевой счет Администрации.

3.9. В случае изменения размера субсидии по основаниям, установленным Договором, Стороны обязаны в течение 10 (десяти) рабочих дней внести в Договор необходимые изменения путем оформления соответствующего дополнительного соглашения.

3.10. Взыскание полученной Получателем субсидии, не использованных в связи с отсутствием потребности либо использованных не по целевому назначению, производится в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2014 года, в части расчётов – до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Днём подписания Договора считается дата подписания Администрацией подписанного Получателем Договора.

6. Порядок рассмотрения споров

6.1. Споры (разногласия), возникающие между Сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются ими, по возможности, путём проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов.

6.2. В случае невозможности урегулирования споров (разногласий) путём переговоров, они подлежат рассмотрению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера (аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия), а также иных обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть при заключении Договора (изменение законодательства, принятие решений и совершения действий органов государственной власти и местного

Приложение 1
к Договору на предоставление субсидии на
компенсацию расходов, организациям
осуществляющим управление
многоквартирными домами, части расходов
граждан на оплату за содержание и текущий
ремонт общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории
муниципального образования город Игарка

Перечень документов,
предоставляемых организациями, осуществляющим управление
многоквартирными домами, для заключения договора на предоставление
субсидии

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1	2	3
1.	Копия устава организации	Представляется заверенная в установленном порядке
2.	Копия свидетельства о регистрации организации	Представляется заверенная в установленном порядке
3.	Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или заверенную в установленном порядке ее копию	Дата выдачи на момент заключения договора на предоставление субсидии
4.	Информационное письмо содержащее: - банковские реквизиты; - ФИО руководителя; - ФИО главного бухгалтера; - юридический и фактический адреса; - контактные телефоны.	

Приложение 1
к Порядку предоставления субсидии на
компенсацию расходов, организациям
осуществляющим управление многоквартирными
домами, части расходов граждан на оплату за
содержание и текущий ремонт общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на
территории муниципального образования город
Игарка

ЗАЯВКА
на предоставление субсидии на _____ год

(полное и сокращенное наименования юридического лица, ИП

с указанием ее организационно-правовой формы и местонахождения)

ИНН _____ КПП _____

Расчетный счет _____

Наименование банка _____

БИК _____ корреспондентский счет _____

Код деятельности организации по ОКВЭД _____

1. Целью предоставления субсидии является компенсация расходов, организациям осуществляющим управление многоквартирными домами, части расходов граждан на оплату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Игарка

2. Общий объем средств, необходимых для возмещения недополученных доходов в сумме (рублей):

(цифрами)

(прописью)

Приложение (документы в соответствии с условиями Порядка):

- 1.
- 2.
- 3.

.....

(Ф.И.О. руководителя)

М.П.