

**ИГАРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

21.05.2025 № 30-107

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Игарки Туруханского района, утвержденные решением Игарского городского Совета депутатов от 26.12.2012г. № 36-188**

В целях изменения градостроительных регламентов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 6, 14, 22, 48 Устава муниципального образования городское поселение город Игарка Туруханского муниципального района Красноярского края, Игарский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в [Правила](consultantplus://offline/ref=D699E2C8B6BCAEE1BCC462C43E344744CC8605169761D2442E9DB3B2BAA1ECECC3FCB961C0EDB385E41339A9BDH) землепользования и застройки города Игарки Туруханского района, утвержденные решением Игарского городского Совета депутатов от 26.12.2012г. № 36-188 следующие изменения:

1.1. В статье 36.2. Ж2. Смешанная многоквартирная жилая застройка (2-4 этажа) в абзац **«Основные виды разрешённого использования»** добавить строку в следующей редакции:

«- религиозное использование.».

1.2. В статье 37.1. ОД1. Общественно-деловая зона в абзац **«Основные виды разрешённого использования»** добавить строку в следующей редакции:

«- земельные участки (территории) общего пользования.».

1.3. В статье 39.2. ИТ2 Зона объектов внешнего транспорта абзац «**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»** текстовой части Правил изложить в следующей редакции:

«**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

- минимальная площадь земельного участка – 0,05га;

- минимальный отступ застройки от границ земельного участка или красной линии - 0 м;

- максимальное количество этажей - 4;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%.

- иные параметры - в соответствии с действующими техническими регламентами (действующими нормативами).».

1.4. В статье 43.2. СП3. Полигоны ТБО и МПС (мусороперегрузочных станций) в абзац **«Основные виды разрешённого использования»** добавить строку в следующей редакции:

«- специальная деятельность.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Игарского городского Совета депутатов по промышленности, транспорту и связи.

3. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель  Игарского городского  Совета депутатов |  | Исполняющая полномочия  главы города Игарки |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Е.Ю. Лукинцова |  | О.П. Белинская |