

Приложение 1
к распоряжению администрации
города Игарки
от 22.10.2018 № 125-р/ах

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

Аукцион на право заключения договоров аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, далее - «аукцион», проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации города Игарки от 22.10.2018 № 125-р/ах

№	Наименование пункта	Текст пояснений
1	Наименование организатора аукциона, контактная информация	Администрация города Игарки Адрес: 663200, Красноярский край, г. Игарка, 1 микрорайон, д. 31 Телефон: (8-39172) 2-31-11, факс: 8 (39172) 2-14-30 Контактное лицо: Белинская Олеся Владимировна - начальник отдела бухгалтерского учета, отчетности и управления муниципальной собственностью администрации города Игарки, телефон: (8-39172) 2-31-65, Колесникова Анжелика Юрьевна - специалист по земельным вопросам отдела бухгалтерского учета, отчетности и управления муниципальной собственностью администрации города Игарки, телефон: 8 (39172) 2-28-59 E-mail : o.otdel@igarkacity.info
2	Вид и предмет аукциона	Вид аукциона – открытый. Предмет аукциона – Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
3	Наименование объекта аукциона и его характеристика	Общее число лотов – 6. Лот № 1 – земельный участок в аренду для размещения объекта гаражного назначения, местоположение: Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, ул. Петра Барбашова, 47 м на запад от д. № 2, с кадастровым номером 24:49:0200040:65, площадью 30 кв.м. Лот №2 – земельный участок в аренду для размещения торгового павильона, местоположение: Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1 микрорайон, 21-а, с кадастровым номером 24:49:0200039:671, площадью 40 кв.м. Лот № 3 – земельный участок в аренду для коммерческого магазина, местоположение: Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 2-й мкр., здание 2-б, с кадастровым номером 24:49:0200033:240, площадью 120 кв.м. Лот №4 – земельный участок в аренду для эксплуатации временного нежилого стационарного сооружения модельного типа – магазина и складских помещений, местоположение: Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 2-й мкр., дом 2-в, с кадастровым номером 24:49:0200033:279, площадью 108 кв.м. Лот №5 – земельный участок в аренду для ведения розничной торговли в нежилом здании, местоположение: Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1 микрорайон, 31в, с кадастровым номером 24:49:0200039:17,

		<p>площадью 116,78 кв.м.</p> <p>Лот №6 – земельный участок в аренду для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, ул. Дудинская, 11, с кадастровым номером 24:49:0200012:101, площадью 667 кв.м.</p>
4	Вид разрешенного использования:	<p>Лот № 1 - « объект гаражного назначения»</p> <p>Лот № 2 - «для размещения торгового павильона»</p> <p>Лот № 3 - «для коммерческого магазина»</p> <p>Лот № 4 - «для эксплуатации временного нежилого стационарного сооружения модельного типа – магазина и складских помещений»</p> <p>Лот № 5 - «для ведения розничной торговли в нежилом здании»</p> <p>Лот № 6 - «для ведения личного подсобного хозяйства»</p>
5	Размер задатка:	<p>Лот № 1 – 23 (двадцать три) рубля.</p> <p>Лот № 2 – 426 (четыреста двадцать шесть) рублей.</p> <p>Лот № 3 - 1282 (одна тысяча двести восемьдесят два) рубля.</p> <p>Лот № 4 - 1153 (одна тысяча сто пятьдесят три) рубля.</p> <p>Лот № 5 - 1270 (одна тысяча двести семьдесят) рублей.</p> <p>Лот № 6 - 91 (девяносто один) рубль.</p>

<p>6</p>	<p>Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка: Задаток вносится по безналичному расчету в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом РФ, на расчетный счет организатора аукциона:</p> <p>УФК по Красноярскому краю (Финансово-экономический отдел администрации г. Игарки) (05193006220); в Отделении Красноярск г. Красноярск; р/счет 40302810304073000392; ИНН 2437003711; КПП 243701001; БИК 040407001;</p> <p>В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток за участие в аукционе № 1 по аренде земли» (указать номер лота «Лот №1» или «Лот №2», «Лот №3», «Лот №4», «Лот №5», «Лот №6»).</p> <p>Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>Внесение задатка третьими лицами не допускается.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Организатора торгов, а также платежный документ с отметкой банка.</p> <p>В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, установленного настоящим Извещением, внесенный им задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.</p> <p>В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок внесенный им задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона</p> <p>Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.</p> <p>Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, внесенные ими задатки возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.</p> <p>Организатор аукциона в течение пяти дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.</p> <p>Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора торгов на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, к участию в аукционе не допускаются.</p>
----------	--	---

7	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	<p>Начальная цена предмета аукциона, размер ежегодной арендной платы за пользования земельным участком (на основании п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации) (без учета НДС):</p> <p>Лот №1: 231 рубль 10 копеек (двести тридцать один) рубль 10 копеек; Шаг аукциона»: 6 (шесть) рублей 93 копейки, что составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона.</p> <p>Лот №2: 4260 рублей 76 копеек (четыре тысячи двести шестьдесят) рублей 76 копеек; Шаг аукциона»: 127 (сто двадцать семь) рублей 82 копейки, что составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона.</p> <p>Лот №3: 12816 рублей 79 копеек (двенадцать тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 79 копеек; Шаг аукциона»: 384 (триста восемьдесят четыре) рубля 50 копеек, что составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона.</p> <p>Лот №4: 11528 рублей 01 копейки (одиннадцать тысяч пятьсот двадцать восемь) рублей 01 копейка; Шаг аукциона»: 345 (триста сорок пять) рублей 84 копейки, что составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона.</p> <p>Лот №5: 12702 рубля 30 копеек (двенадцать тысяч семьсот два) рубля 30 копеек; Шаг аукциона»: 381 (триста восемьдесят один) рубль 07 копеек, что составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона.</p> <p>Лот №6: 909 рублей 86 копеек (девятьсот девять) рублей 86 копеек; Шаг аукциона»: 27 (двадцать семь) рублей 30 копеек, что составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона.</p> <p>Начальная (минимальная) цена договора (размер арендной платы за весь срок аренды, без учета НДС)</p> <p>Лот №1: 693 рубля 30 копеек (шестьсот девяносто три) рубля 30 копеек; Лот №2: 21303 рубля 80 копеек (двадцать одна тысяча триста три) рубля 80 копеек; Лот №3: 64083 рубль 95 копеек (шестьдесят четыре тысячи восемьдесят три) рубля 95 копеек; Лот №4: 57640 рубль 05 копеек (пятьдесят семь тысяч шестьсот сорок) рублей 05 копеек; Лот №5: 63511 рублей 50 копеек (шестьдесят три тысячи пятьсот одиннадцать) рублей 50 копеек; Лот №6: 18197 рублей 20 копеек (восемнадцать тысяч сто девяносто семь) рублей 20 копеек.</p>
8	Срок действия договора	С момента заключения договора: Лот № 1 – три года , Лот № 2 – пять лет , Лот № 3 – пять лет , Лот № 4 – пять лет , Лот № 5 – пять лет , Лот № 6 – двадцать лет .
9	Адрес для вопросов по разъяснению по процедуре и по предмету аукциона	663200, Красноярский край, г. Игарка, 1 микрорайон, д. 31, кабинет № 5 Телефон: (8-39172) 2-28-59 E-mail : zemlya@igarkacity.info
10	Дата начала срока предоставления претендентам разъяснений положений аукционной документации	Документация об аукционе предоставляется организатором аукциона любому заинтересованному лицу при предъявлении письменного запроса, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: 663200, Красноярский край, г. Игарка, 1 микрорайон, д.31 (но не ранее даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона). Оплата за предоставление документации об аукционе не взимается.
11	Дата окончания предоставления претендентам разъяснений положений	Не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. до 13.11.2018

	аукционной документации	
12	Осмотр земельного участка	В связи с тем, что земельный участок поставлен на кадастровый учет, осмотр земельного участка осуществляется самостоятельно.
13	Адрес для представления конвертов с заявками на участие в аукционе	663200, Красноярский край, г. Игарка, 1 микрорайон, д. 31, каб. 5 Администрация города Игарки Телефон: (8-39172) 2-28-59
14	Место, порядок, дата начала подачи заявок на участие в аукционе	Прием заявок осуществляется с 25.10.2018г. в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин (время местное)
15	Дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	22.11.2018 года до 14 час. 15 мин.
16	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе	663200, Красноярский край, г. Игарка, 1 микрорайон, д. 31, 23.10.2018 года в 14 часов 45 минут (время местное).
17	Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе и проведения предварительного отбора участников	663200, Красноярский край, г. Игарка, 1 микрорайон, д. 31, 26.11.2018 года в 15 часов 00 минут (время местное).
18	Место, дата и время проведения аукциона	В актовом зале по адресу: 663200, Красноярский край, г. Игарка, 1 микрорайон, д. 31, 26.11.2018 года в 14 часов 30 минут (время местное).
19	Требования к претендентам	<p>1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.</p> <p>2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.</p> <p>3. Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) непредставления документов, определенных разделом 3 аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений; 2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 2. раздела 6 аукционной документации; 3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора, установленной организатором аукциона; 4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; 5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе. <p>4. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 3. раздела 6 аукционной документации, не допускается.</p> <p>5. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с разделом 3 аукционной документации, организатор торгов, комиссия обязаны отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.</p> <p>6. Претендент на участие в открытом аукционе имеет право:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производить в установленный срок осмотр объекта, получать по нему необходимые консультации, привлекая для этого за свой счет необходимые организации или экспертов; - получать от комиссии разъяснения по условиям и порядку проведения открытого аукциона; - в случае признания комиссией участником аукциона присутствовать

		<p>самостоятельно или через своих представителей при проведении аукциона;</p> <p>- посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.</p> <p>7. Участник открытого аукциона имеет право:</p> <p>- участвовать в открытом аукционе самостоятельно или через своих доверенных представителей.</p> <p>8. Организатор аукциона или аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.</p>
20	Основания для отказа допуска к участию в аукционе	<p>Основаниями для отказа допуска к участию в аукционе являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) непредставление определенных аукционной документацией документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений; 2) несоответствие претендента требованиям, установленным аукционной документацией; 3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным аукционной документацией; 4) поступление заявки с документами после истечения срока приема документов, указанного в Информационной карте аукциона.
21	Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе.	<p>Претендентом подается запечатанный конверт с заявкой являющейся приложением № 1 к аукционной документации, конверт оформляется в соответствии с приложением №1 к заявке на участие в аукционе № 1:</p> <p>Поданная заявка на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). Заявки принимаются в оригинальной письменной форме.</p> <p>Заявка на участие в аукционе должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заполненный бланк заявки с описью (Приложение №1 к аукционной документации) содержащий сведения о заявителе, подавшем такую заявку, в том числе фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; 2) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона www.torgi.gov.ru, выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, извещения о проведении аукциона; 3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ,

		<p>подтверждающий полномочия такого лица;</p> <p>4) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);</p> <p>5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;</p> <p>6) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.</p>
22	Порядок определения победителя аукциона	Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы.
23	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в аукционе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в аукционе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.
24	Срок для заключения договора по результатам аукциона	Не ранее, чем через 10 дней, со дня размещения информации о результатах торгов.