

Информационное сообщение

Администрация города Игарки
сообщает о продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной
собственности муниципального образования город Игарка:

Нежилое здание, расположенное по адресу:
Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1-й мкр., д. 34
общей площадью 87,5 кв.м.

1. Общие положения.

1. Основание проведения торгов: Распоряжение администрации города Игарки от 25.05.2018 № 75 -р/ах.
2. Субъект права (организатор аукциона): администрация города Игарки.
3. Вид собственности: муниципальная собственность муниципального образования город Игарка.
4. Продавец: администрация города Игарки.
5. Форма торгов и форма подачи предложений по цене имущества: аукцион с закрытой формой подачи предложения о цене.
6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: с 29.05.2018 года.
7. Дата окончания приема заявок: 26.06.2018 года.
8. Время и место приема заявок: в рабочие дни с 10:00 до 17:00 часов по адресу: г. Игарка, 1-й мкр., д. 31, кабинет № 7. Контактный телефон: 8(39172) 2-21-56. Перерыв с 13:00 до 14:00.
9. Дата, время и место определения участников аукциона: 27.06.2018 года в 10:00 по адресу: г. Игарка, 1-й мкр., д. 31.
10. Дата, время и место проведения аукциона (подведение итогов аукциона): 29.06.2018 года в 10:00 по адресу: г. Игарка, 1-й мкр., д. 31.
11. Предмет аукциона:

Номер лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая площадь, кв. м	Способ приватизации имущества	Начальная цена продажи имущества (в том числе НДС), руб.	Размер задатка, руб.
1	Нежилое здание	Красноярский край, Туруханский р-н, г. Игарка, микрорайон 1-й, д. 34	87,5	аукцион с закрытой формой подачи предложения о цене	1 591 975,00	318 395,00

12. Срок внесения задатка – с 14.06.2018 года по 21.06.2018 года
13. Форма оплаты: единовременный платеж.
14. Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).
15. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.
16. Информация о предыдущих торгах: нет

2. Характеристика имущества.

Здание: общей площадью 87,5 кв.м., количество этажей - 1,
Функциональное назначение: нежилое

Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1-й мкр., д. 34.

Год постройки: 1973

Свидетельство о государственной регистрации права: 24ЕК 743994 от 27.09.2013 г.

Кадастровый номер 24:49:0200039:62

Существующие ограничения (обременения права): не зарегистрировано.

Описание конструктивных элементов строения и его техническое состояние:

- фундамент: железобетонный, ленточный;
- стены: кирпичные;
- материал перегородок: кирпичные;
- перекрытие: железобетонные;
- крыша: металлическая;
- полы: бетонные;
- заполнение оконных проемов: двойные;
- заполнение дверных проемов: дерево;
- внутренняя отделка: простая;
- инженерно – технические коммуникации: электроосвещение;

Техническое состояние: удовлетворительное.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

3. Порядок участия в торгах.

Аукцион является открытым по составу участников.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Для участия в открытых торгах юридическим и физическим лицам необходимо представить:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя, с одновременным приложением указанных документов в запечатанном конверте;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в размере 20 процентов начальной цены, в счет обеспечения приобретаемого имущества;
- опись предоставленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах, один из которых с указанием времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью специализированной организации, возвращается претенденту;
- надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;
- предложение о цене здания подается участниками аукциона в запечатанных конвертах (закрытая форма подачи предложений о цене).

Для юридических лиц дополнительно:

1. заверенные копии учредительных документов;
2. заверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
3. заверенную копию свидетельства о государственной регистрации;
4. оригинал или заверенную копию выписки из ЕГРЮЛ;
5. заверенную копию устава или положения;
6. надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

7. надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента;

8. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо.

Для физических лиц дополнительно:

1. копию документа, удостоверяющего личность (паспорт) – все страницы;

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны претендентом или его представителем.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их представителю администрации города Игарки по адресу: г. Игарка, 1-й мкр., д. 31, кабинет №7,

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой администрацией города, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются претендентом (лично или через своего полномочного представителя) и принимаются в установленный срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене указанного имущества может быть подан при подаче заявки.

Организатор аукциона гарантирует конфиденциальность полученных сведений.

Конверт должен быть закрыт и опечатан претендентом.

Конверт подписывается следующим образом:

<p>ЗАЯВКА НА АУКЦИОН на право заключения договора купли - продажи недвижимого имущества муниципального образования город Игарка, В АУКЦИОННУЮ КОМИССИЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИГАРКИ Место нахождения организатора аукциона: 663200, Красноярский край, г. Игарка, 1 микрорайон, 31</p> <p>ЛОТ №1: Продажа нежилого здания по адресу: г. Игарка, 1-й мкр., д. 34</p> <p>_____</p> <p>(Наименование организации/ физического лица -заявителя)</p> <p>Почтовый адрес заявителя: _____.</p>

4. Порядок внесения и возврата задатка

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте РФ в установленном размере по реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (Финансово-экономический отдел администрации г. Игарки) (05193006220), Р/с получателя: 40302810304073000392, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г. КРАСНОЯРСК, БИК 040407001, ИНН 2437003711, КПП 243701001, назначение платежа: за участие в аукционе по продаже дома № 34 1-го микрорайона и должен поступить на указанный счет не позднее ____ 2018г.

Право на участие в аукционе имеет лицо, оплатившее задаток, сдавшее с соблюдением всех требований настоящего извещения заявку. Допускается внесение задатка третьим лицом с указанием в платежных документах фамилии, имени, отчества физического лица, либо наименования юридического лица, за которого вносится задаток. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона по продаже муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования город Игарка в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

5. Порядок проведения аукциона и определения Победителя

Решения продавца о признании претендентов участниками продажи имущества оформляются протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками продажи имущества должны содержаться сведения о перечне принятых и отозванных заявок, претендентах, признанных участниками продажи имущества, претендентах, которым было отказано в допуске к участию в продаже (с указанием оснований отказа).

В день определения участников продажи имущества, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета продавца. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества.

При наличии оснований для признания продажи имущества несостоявшейся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже имущества размещается на официальных сайтах в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на сайте продавца муниципального

имущества в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**Аукцион с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме
проводится в следующем порядке:**

а) день проведения аукциона назначается не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;

б) перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверяет их целость, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

в) продавец рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются;

г) при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители средств массовой информации;

д) решение продавца об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2 экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена покупки имущества.

Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона и уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальном сайте в сети "Интернет" в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети "Интернет".

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в бюджет муниципального образования город Игарка в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Федерации в договоре купли-продажи.

Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

В случае признания продажи имущества несостоявшейся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол.

6. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона

Договор купли-продажи имущества заключается между организатором торгов и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

7. Переход права собственности на имущество

Передача имущества осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подтверждения полной оплаты цены имущества по акту приема-передачи имущества, подписываемому покупателем и организатором аукциона.

Покупатель обязан в срок не позднее чем через 30 (тридцать) дней после подписания актов приёма передачи имущества зарегистрировать переход права собственности на имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации со дня государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество. Основанием государственной регистрации Имущества является договор купли-продажи, а также акт приема-передачи имущества.

Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

8. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

9. Перечень приложений.

Приложение 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение 2. Форма описи документов на участие в аукционе по продаже имущества.

Приложение 3. Проект договора купли-продажи имущества.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ

в аукционе по продаже имущества: ЛОТ № _____
(наименование имущества)

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

(для физических лиц)

Документ удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан
« _____ » _____ г. _____ (кем выдан)

Место постоянной регистрации _____, индекс _____

Место постоянного жительства _____, индекс _____

тел. _____, E-mail _____, ИНН _____

Я, _____,

(Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», в случае признания участником аукциона.

(для юридических лиц)

Юридическое лицо: _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица (ЕГРЮЛ)
серия _____ № _____ дата регистрации « _____ » _____ г. орган, осуществивший
регистрацию _____ место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Юридический адрес: _____

Фактическое местонахождение: _____

тел. _____, факс _____, E-mail _____, индекс _____ далее
именуемый претендент, в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность претендента)

действующего на основании _____

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в
муниципальной собственности муниципального образования город Игарка

(наименование и местонахождение имущества)

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный настоящим извещением и действующим законодательством;

2) в случае признания меня победителем аукциона заключить с организатором торгов договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и произвести оплату цены продажи имущества установленную по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи имущества.

Подтверждаю, что ознакомлен с условиями договора купли-продажи имущества.

Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

Адрес, телефон и электронная почта претендента (в том числе почтовый адрес для отправки уведомлений о результатах рассмотрения заявки и документов)

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) _____ (_____)

Дата _____ м.п.

ОПИСЬ
документов на участие в аукционе по продаже имущества

—
(наименование имущества)

представленных _____
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица,
подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание

Документы по описи сдал

_____ (_____)

Документы по описи принял

_____ (_____)

«___» _____ 20__ г.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № ____/ П
купли-продажи недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования город Игарка Красноярского края**

город Игарка

_____ 2018 г.

Администрация города Игарки от имени муниципального образования город Игарка, именуемая «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования город Игарка, с одной стороны, и _____, именуемый «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор купли –продажи недвижимого имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества (протокол проведения аукциона от ____ № __), здание, назначение: нежилое, общая площадь 87,5 кв.м., кадастровый номер 24:49:0200039:62, по адресу: Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1-й мкр., д. 34 (далее – здание).

1.2. Здание принадлежит Продавцу на праве собственности на основании постановления ВС РФ от 27.12.1991 №3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность», о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.11.2013 года сделана запись регистрации № 24-24-14/001/2013-661 и выдано свидетельство о государственной регистрации права 27.11.2013 № 24ЕК 743994.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Определенная по итогам аукциона цена продажи здания, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, составляет _____ (____) рублей __ копеек, включая НДС _____ рублей.

2.2. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе, в размере _____ (____) рублей __ копеек, засчитывается в оплату приобретаемого здания.

2.3. Оставшаяся часть цены здания, подлежащей уплате Покупателем, составляет _____ (____) рублей __ копеек и уплачивается Покупателем путем перечисления денежных средств на следующие банковские реквизиты Продавца:

(получатель: УФК по Красноярскому краю (Финансово-экономический отдел администрации г. Игарки) (04193006220), Р/с получателя: 40101810600000010001, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г. КРАСНОЯРСК, БИК 040407001, ИНН 2437003711, КПП 243701001, КБК 094 114 02053 13 000 410, ОКТМО 04654117, назначение платежа: доходы от реализации муниципального имущества по договору купли-продажи в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора единовременным платежом. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, о дате и номере Договора купли-продажи недвижимого имущества.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате здания считаются исполненными с момента зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п.2.3 настоящего Договора.

2.5. Уплата Покупателем цены продажи здания подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

2.6. Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

2.7. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли-продажи недвижимого имущества и задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи недвижимого имущества. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Основанием для оплаты объекта движимого имущества является заключенный с Продавцом договор купли-продажи.

3. Передача и переход права собственности на здание

3.1. Передача здания Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи, являющегося приложением № 1 к настоящему Договору, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

3.2. Переход права собственности на здания подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ) и Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", за счет средств Покупателя.

3.3. Продавец гарантирует, что продаваемое здание не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на здание не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных нужд.

3.4. Исполнением обязательств сторонами по настоящему договору является регистрация права собственности Покупателя на указанное в п. 1 недвижимое имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

4. Обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену здания в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

4.1.3. Обеспечить государственную регистрацию настоящего договора, а также переход права собственности на здание.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.2.3. Передать Покупателю здание по Акту приема-передачи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты здания.

4.2.4. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

5.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

6. Рассмотрение споров

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Особые условия Договора

7.1. Данный договор составлен в трёх экземплярах, по одному для каждой Стороны и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю. Все экземпляры договора имеет равную юридическую силу.

7.2. Продавец передает Покупателю отдельно от договора:

- протокол проведения аукциона от ___ 2018 № ___;
- технический паспорт.

8. Реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

**Администрация города Игарки от имени
муниципального образования город
Игарка**

Адрес:
663200, Красноярский край, Туруханский р-н,
г. Игарка, 1-й мкр., д. 31

ИНН 2449000747 КПП 244901001
ОГРН 1022401068690
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК
Г. КРАСНОЯРСК
УФК по Красноярскому краю
(Администрация города Игарки)
Р/сч 40204810400000000532
БИК 040407001 ОКТМО 04654117

Адрес:

Банк:
Р/сч 4
БИК

М.П. (Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

А К Т
приема–передачи

город Игарка

_____ 2018 г.

1. Во исполнение п.1.1. договора купли – продажи имущества от ____ 2018 № __ , **Администрация города Игарки от имени муниципального образования город Игарка**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____ , действующего на основании Устава муниципального образования город Игарка, в соответствии с п. 3.1. договора купли – продажи имущества от ____ 2018 № __ , передает, а _____, именуемый «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ , принимает здание, назначение: нежилое, общая площадь 87,5 кв.м., кадастровый номер 24:49:0200039:62, по адресу: Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1-й мкр., д. 34.

2. Продавец передал, а Покупатель принял данное имущество в его нынешнем виде, согласно нормативно-правовым актам Игарского городского Совета депутатов и администрации города Игарки, без каких-либо дополнительных гарантий в отношении удобства его использования в целях деловой активности Покупателя.

3. Продавец и Покупатель не имеют друг к другу претензий по срокам и порядку передачи здания, оплаты стоимости, а также надлежащему исполнению иных обязательств по договору.

4. Настоящий Акт приема – передачи подписан Сторонами в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному остаётся у Продавца и Покупателя , третий в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

**Администрация города Игарки от
имени Муниципального образования
город Игарка**

_____ (Ф.И.О.)

М.П.