

**Администрация города Игарки
сообщает о продаже посредством публичного предложения
недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования город Игарка: нежилое помещение,
расположенное по адресу: г. Игарка, 1-й мкр., д.7а, пом.3**

1. Общие положения.

1. **Основание проведения торгов:** Распоряжение администрации города Игарки от 19.05.2016 № 50-р/ах.
2. **Субъект права (организатор аукциона):** администрация города Игарки.
3. **Вид собственности:** муниципальная собственность муниципального образования город Игарка.
4. **Продавец:** администрация города Игарки.
5. **Форма торгов и форма подачи предложений по цене имущества:** продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения.
6. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 25.05.2016 года.
7. **Дата окончания приема заявок:** 21.06.2016 года.
8. **Время и место приема заявок:** в рабочие дни с 10:00 до 17:00 часов по адресу: г. Игарка, 1-й мкр., д. 31, кабинет №22. Контактный телефон: (39172) 2-31-65, 2-21-56. Перерыв с 13:00 до 14:00.
9. **Дата, время и место определения участников аукциона:** 24.06.2016 года в 10:00 по адресу: г. Игарка, 1-й мкр., д. 31.
10. **Дата, время и место проведения аукциона (подведение итогов аукциона):** 05.07. 2016 года в 10:00 по адресу: г. Игарка, 1-й мкр., д. 31.
11. **Предмет аукциона:**

№ Лота	Наименование имущества	Площадь, кв.м	Цена первоначального предложения, руб., с учётом НДС	Сумма задатка, руб. (10% от начальной цены)
1	Нежилое помещение: г. Игарка, мкр. 1-й, д.7а, пом. 3	411,7	4 171 000,00	834 200,00

Срок внесения задатка – с 13.06.2016 по 16.06.2016 года.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 2 085 500,00 рублей.

Шаг понижения – 417 100,00 рублей.

Шаг аукциона – 208 550,00 рублей (аукцион на повышение, если подняли карточки несколько участников).

12. **Форма оплаты:** единовременный платеж.
13. **Средства платежа:** денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли)
14. **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.
15. **Информация о предыдущих торгах:** предыдущие торги проводились - закрытый аукцион на право заключения договора купли – продажи (извещение на сайте www.torgi.gov.ru 110316/0223850/02).

2. Характеристика Имущества.

ЛОТ № 1:

Нежилое помещение, литера: Б2 общей площадью 411,7 кв.м.

Функциональное назначение: кафе

Местоположение: г. Игарка, мкр., 1-й, д. 7а, пом. 3.

Этажность: 1

Год постройки: 1990

Свидетельство о государственной регистрации права: 24ЕИ 760933 от 04.02.2011г.

Кадастровый номер 24:49:0200042:44

Существующие ограничения (обременения права): не зарегистрировано.

Описание конструктивных элементов строения и его техническое состояние:

Фундамент: железобетонный сборный;

Стены: кирпичные;

Материал перегородок: кирпичные;

Крыша: асбестоцементная;

Полы: дощатые, бетонные;

Заполнение оконных проемов: двойные деревянные окрашенные;

Заполнение дверных проемов: деревянные;

Внутренняя отделка: простая, местами выпучивание и отпадение штукатурки, трещины, загрязнение и обрывы обоев, обесцвечивание рисунка, загрязнение окрасочного слоя, местами следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя. Частичное выпадение и неплотное прилегание потолочных плиток, местами утрата облицовки потолка. Местами разрушения покрытия полов. В целом техническое состояние оценивается как «удовлетворительное»: конструктивные элементы пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта.

Инженерно – технические коммуникации: отопление - теплофоны, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, вентиляция естественная, электроосвещение – скрытая проводка;

Прочие работы: крыльцо, лестницы железобетонные.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

3. Порядок участия в торгах.

Аукцион является открытым по составу участников

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Для участия в открытых торгах юридическим и физическим лицам необходимо представить в оговоренные в информационном сообщении сроки:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с одновременным приложением указанных документов в запечатанном конверте;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения приобретаемого имущества;
- опись предоставленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах, один из которых с указанием времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью специализированной организации, возвращается претенденту;
- надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

для юридических лиц дополнительно:

- заверенные копии учредительных документов:
 1. заверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
 2. заверенную копию свидетельства о государственной регистрации;
 3. оригинал или заверенную копию выписки из ЕГРЮЛ (выданную, не ранее, чем за месяц до подачи заявки);
 4. заверенную копию устава или положения;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо

для физических лиц дополнительно:

- копию документа, удостоверяющего личность (паспорт) – все страницы;
- Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны претендентом или его представителем.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их представителю администрации города Игарки по адресу: г. Игарка, 1-й мкр., д. 31, кабинет №7,

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой администрацией города, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются претендентом (лично или через своего полномочного представителя) и принимаются в установленный срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель предоставляет оформленную заявку на участие в аукционе с прилагаемыми документами в конверте по почте или с курьером. Организатор аукциона гарантирует конфиденциальность полученных сведений.

Конверт должен быть закрыт и опечатан претендентом.

Конверт подписывается следующим образом:

<p>ЗАЯВКА НА ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН на право заключения договора купли- продажи недвижимого имущества муниципального образования город Игарка, проводимый посредством публичного предложения В АУКЦИОННУЮ КОМИССИЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИГАРКИ Место нахождения организатора аукциона: 663200, Красноярский край, г. Игарка, 1 микрорайон, 31 ЛОТ №1: Продажа нежилого помещения по адресу: г. Игарка, 1-й мкр., д. 7а, пом.3</p> <hr/> <p>(Наименование организации/ физического лица -заявителя)</p> <p>Почтовый адрес заявителя: _____.</p>
--

4. Порядок внесения и возврата задатка

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте РФ в установленном размере по реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (Финансово-экономический отдел администрации г. Игарки) (05193006220), Р/с получателя: 40302810304073000392, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г. КРАСНОЯРСК, БИК 040407001, ИНН 2437003711, КПП 243701001, назначение платежа: за участие в аукционе по нежилого помещения №5 дома № 9 1-го микрорайона и должен поступить на указанный счет не позднее ____ 2016г.

Право на участие в аукционе имеет лицо, оплатившее задаток, сдавшее с соблюдением всех требований настоящего извещения заявку. Допускается внесение задатка третьим лицом с указанием в платежных документах фамилии, имени, отчества физического лица, либо наименования юридического лица, за которого вносится задаток. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета.

Возврат задатка производится по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт, указанный в информационном сообщении в следующих случаях:

1. В случае если претенденту отказано в принятии заявки на участие в аукционе, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной на описи представленных претендентом документов.
2. В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.
3. В случае если участник не признан победителем аукциона, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.
4. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе задаток возвращается претенденту в следующем порядке:
 - если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения письменного уведомления претендента об отзыве заявки;
 - если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
5. В случае признания аукциона несостоявшимся, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.
6. В случае продления срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов аукциона претендент вправе потребовать возврата задатка. В данном случае, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты поступления письменного требования претендента о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов аукциона.
7. В случае отмены проведения настоящего аукциона задатки возвращаются претендентам в течение 5 (пяти) банковских дней с даты опубликования об этом информационного сообщения.

5. Порядок проведения аукциона и определения Победителя

Решения продавца о признании претендентов участниками продажи имущества оформляются протоколом.

- В протоколе о признании претендентов участниками продажи имущества должны содержаться сведения о перечне принятых и отозванных заявок, претендентах, признанных участниками продажи имущества, претендентах, которым было отказано в допуске к участию в продаже (с указанием оснований отказа).
- В день определения участников продажи имущества, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета продавца. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества.
- При наличии оснований для признания продажи имущества несостоявшейся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.
- Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.
- Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.
- Информация об отказе в допуске к участию в продаже имущества размещается на официальных сайтах в сети Интернет, определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации и местной администрацией, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальные сайты в сети Интернет), и на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры в следующем порядке:

- а) продажа имущества проводится не ранее, чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты определения участников продажи имущества;
- б) продажа имущества проводится ведущим в присутствии уполномоченного представителя продавца;
- в) участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества;
- г) процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества;
- д) после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона".
"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.
"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи;
- е) после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим

осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения".

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения";

ж) право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

з) в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя;

и) цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

в) после трехкратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

В случае признания продажи имущества несостоявшейся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также ведущим продажи имущества.

Задаток победителя продажи имущества подлежит перечислению в установленном порядке в муниципальный бюджет в течение 5 календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

6. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона

Договор купли-продажи имущества заключается между организатором торгов и победителем аукциона не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата имущества покупателем производится в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона на счет организатора торгов, указанный в договоре купли-продажи имущества.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты имущества.

7. Переход права собственности на имущество

Передача имущества осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подтверждения полной оплаты цены имущества по акту приема-передачи имущества, подписываемому покупателем и организатором аукциона.

Покупатель обязан в срок не позднее чем через 30 (тридцать) дней после подписания актов приема передачи имущества зарегистрировать переход права собственности на имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации со дня государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество. Основанием государственной регистрации Имущества является договор купли-продажи, а также акт приема-передачи имущества.

Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

8. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

9. Перечень приложений.

Приложение 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение 2. Форма описи документов на участие в аукционе по продаже имущества.

Приложение 3. Проект договора купли-продажи имущества.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ

в аукционе по продаже имущества: ЛОТ № _____
(наименование имущества)

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

(для физических лиц)

Документ удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан
« _____ » _____ г. _____ (кем выдан)

Место постоянной регистрации _____, индекс _____

Место постоянного жительства _____, индекс _____

тел. _____, E-mail _____, ИНН _____

Я, _____,

(Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006г. №152-ФЗ, в случае признания участником аукциона.

(для юридических лиц)

Юридическое лицо: _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица (ЕГРЮЛ)

серия _____ № _____ дата регистрации « _____ » _____ г. орган, осуществивший регистрацию _____ место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Юридический адрес: _____

Фактическое местонахождение: _____

тел. _____, факс _____, E-mail _____, индекс _____

далее именуемый претендент, в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность претендента)

действующего на основании _____

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Игарка

(наименование и местонахождение имущества)

Обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный настоящим извещением и действующим законодательством;
- 2) в случае признания меня победителем аукциона заключить с организатором торгов договор купли-продажи имущества в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и произвести оплату цены продажи имущества установленную по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи имущества.

Подтверждаю, что ознакомлен с условиями договора купли-продажи имущества.

Адрес, банковские реквизиты и телефон претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения заявки и документов и электронная почта): _____

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) _____ (_____)

Дата _____ м.п.

**ОПИСЬ
документов на участие в аукционе по продаже имущества**

— (наименование имущества)
представленных _____
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание

Документы по описи сдал

Документы по описи принял

_____ (_____)
« ____ » _____ 20__ г.

Приложение 3

**ДОГОВОР № _____
купи-продажи недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования город Игарка Красноярского края**

город Игарка

_____ 2016 г

Администрация города Игарки от имени муниципального образования город Игарка, именуемая «Продавец», в лице **главы города Сорокина Виктора Васильевича**, действующего на основании Устава муниципального образования город Игарка, решения избирательной комиссии города Игарки от 12.04.2013 № 72, с одной стороны, и _____, именуемое «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор купли –продажи недвижимого имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества (протокол проведения аукциона от ____ 2016 № __), помещение, назначение: нежилое, общая площадь 411,7 кв.м., этаж 1, кадастровый номер 24:49:0200042:44, по адресу: Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, мкр. 1-й, д.7а, пом.3 (далее – Помещение).

1.2. Помещение принадлежит Продавцу на праве собственности на основании решения Игарского городского суда Красноярского края от 20.11.2008, дата вступления в законную силу: 27.05.2009, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04 февраля 2011 года сделана запись регистрации № 24-24-

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Определенная по итогам аукциона цена продажи Помещения, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, составляет _____ (____) рублей, включая НДС _____ рублей.

2.2. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе, в размере _____ (____) рублей, засчитывается в оплату приобретаемого Помещения.

2.3. Оставшаяся часть цены Помещения, подлежащей уплате Покупателем, составляет _____ (____) рублей и уплачивается Покупателем путем перечисления денежных средств на следующие банковские реквизиты Продавца:

(получатель: УФК по Красноярскому краю (Финансово-экономический отдел администрации г. Игарки) (04193006220), Р/с получателя: 40101810600000010001, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г. КРАСНОЯРСК, БИК 040407001, ИНН 2437003711, КПП 243701001, КБК 09411402053130000410, ОКТМО: 04654117, назначение платежа: доходы от реализации иного имущества, находящегося в муниципальной собственности по договору купли-продажи муниципального имущества от _____ 2015 № ____/П) в течение 10 банковских дней с момента подписания настоящего Договора единовременным платежом. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, о дате и номере Договора купли-продажи недвижимого имущества.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате Помещения считаются исполненными с момента зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п.2.3 настоящего Договора.

2.5. Уплата Покупателем цены продажи Помещения подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

2.6. Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 15 дней со дня подведения итогов аукциона.

2.7. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли-продажи недвижимого имущества и задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи недвижимого имущества. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Основанием для оплаты объекта движимого имущества является заключенный с Продавцом договор купли-продажи.

3. Передача и переход права собственности на Помещение

3.1. Передача Помещения Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи, являющегося приложением № 1 к настоящему Договору, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

3.2. Переход права собственности на Помещение подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ) и Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", за счет средств Покупателя.

3.3. Продавец гарантирует, что продаваемое Помещение не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Помещение не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных нужд.

3.4. Исполнением обязательств сторонами по настоящему договору является регистрация права собственности Покупателя на указанное в п. 1 недвижимое имущество в Туруханском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

4. Обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Помещения в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

4.1.3. Обеспечить государственную регистрацию настоящего договора, а также переход права собственности на Помещение.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.2.3. Передать Покупателю Помещение по Акту приема-передачи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты Помещения.

4.2.4. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

5.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

6. Рассмотрение споров

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Особые условия Договора

7.1. Данный договор составлен в трёх экземплярах, по одному для каждой Стороны и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Красноярскому краю. Все экземпляры договора имеет равную юридическую силу.

7.2. Продавец передает Покупателю отдельно от договора:

- протокол проведения аукциона от « ____ » _____ 2016 № __;
- кадастровый паспорт помещения
- технический паспорт

8. Реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

**Администрация города Игарки от имени
муниципального образования город Игарка**

Адрес:

663200, Красноярский край, Туруханский р-н, г.

Игарка, 1-й мкр., д. 31

ИНН 2449000747 КПП 244901001

ОГРН 1022401068690

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г.
КРАСНОЯРСК

УФК по Красноярскому краю (Администрация
города Игарки)

Р/сч 40204810400000000532

БИК 040407001 ОКТМО 04654117

Глава города

В.В. Сорокин

М.П.

Приложение №1
к договору купли-продажи
недвижимого имущества
от __ 2016 № __

А К Т приема-передачи

город Игарка

_____ 2016 г.

1. Во исполнение п.1.1. договора купли – продажи имущества от ____ 2016 № __ , **Администрация города Игарки от имени муниципального образования город Игарка**, именуемая в дальнейшем «Продавец», **в лице главы города Игарки Сорокина Виктора Васильевича**, действующего на основании Устава муниципального образования город Игарка, решения избирательной комиссии города Игарки от 12.04.2013 № 72, в соответствии с п. 3.1. договора купли – продажи имущества от ____ 2016 № __ , передает, а _____, именуемое «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ , принимает помещение, назначение: нежилое, общая площадь 411,7 кв.м., этаж 1, кадастровый номер 24:49:0200042:44, по адресу: Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, мкр. 1-й, д.7а, пом.3 (далее – Помещение).

2. Продавец передал, а Покупатель принял данное имущество в его нынешнем виде, согласно нормативно-правовым актам Игарского городского Совета депутатов и администрации города Игарки, без каких-либо дополнительных гарантий в отношении удобства его использования в целях деловой активности Покупателя.

3. Продавец и Покупатель не имеют друг к другу претензий по срокам и порядку передачи помещения, оплаты стоимости, а также надлежащему исполнению иных обязательств по договору.

4. Настоящий Акт приема – передачи подписан Сторонами в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному остаётся у Продавца и Покупателя, третий в делах Туруханского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

**Администрация города Игарки от
имени Муниципального образования
город Игарка**

Глава города

_____ В.В. Сорокин

м.п.