**Администрация города Игарки**

**сообщает о проведении закрытого аукциона по продаже недвижимого имущества,**

**находящегося в муниципальной собственности**

**муниципального образования город Игарка: нежилое помещение,**

**расположенное по адресу: г. Игарка, 1-й мкр., д.7а, пом.1**

1. **Общие положения.**
2. **Основание проведения торгов**: Распоряжение администрации города Игарки от 10.03.2016 № 38-р/ах.
3. **Субъект права (организатор аукциона**): администрация города Игарки.
4. **Вид собственности**: муниципальная собственность муниципального образования город Игарка.
5. **Продавец**: администрация города Игарки.
6. **Форма торгов и форма подачи предложений по цене имущества**: аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене имущества.
7. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе**: 01 апреля 2016 года.
8. **Дата окончания приема заявок**: 08 апреля 2016 года
9. **Время и место приема заявок**: с 01 апреля по 08 апреля 2016 года в рабочие дни с 09:00 до 17:00 часов по адресу: г. Игарка, 1-й мкр., д. 31, кабинет №7. Контактный телефон: (39172) 2-21-56. Перерыв с 13:00 до 14:00.
10. **Дата, время и место определения участников аукциона:** 11 апреля 2016 года в 10:00 поадресу: г. Игарка, 1-й мкр., д. 31.
11. **Дата, время и место проведения аукциона (подведение итогов аукциона):** 22 апреля 2016 года в 10:00 поадресу: г. Игарка, 1-й мкр., д. 31.
12. **Предмет аукциона:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  Лота | Наименование  имущества | Площадь,  кв.м | Начальная цена продажи имущества, руб.,  с учётом НДС | Сумма задатка, руб.  (10% от начальной цены) |
| 1 | Нежилое помещение:  г. Игарка, мкр. 1-й, д.7а, пом. 1 | 1307,6 | 8 302 000,00 | 830 020,00 |

Срок внесения задатка – по 06 апреля 2016 года.

1. **Форма оплаты:** единовременный платеж.
2. **Средства платежа:** денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли)
3. **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.
4. **Информация о предыдущих торгах:** предыдущие торги не проводились.
5. **Характеристика Имущества.**

**ЛОТ № 1:**

Нежилое помещение, литера: Б общей площадью 1307,6 кв.м.

Функциональное назначение: гостиница

Местоположение: г. Игарка, мкр., 1-й, д. 7а, пом. 1.

Этажность: 3

Год постройки: 1990

Свидетельство о государственной регистрации права: 24ЕИ 760932 от 04.02.2011г. Кадастровый (или условный) номер 24:49:0200042:43

Существующие ограничения (обременения права): не зарегистрировано.

Описание конструктивных элементов строения и его техническое состояние:Фундамент: сваи железобетонные;

Стены: кирпичные;

Материал перегородок: кирпичные;

Перекрытие: железобетонные;

Крыша: шиферная, скатная;

Полы: дощатые по лагам, ДВП, окрашены, в санкомнатах - плитка;

Заполнение оконных проемов: двойные, глухие, деревянные, окрашенные;

Заполнение дверных проемов: филенчатые;

Внутренняя отделка: простая;

Инженерно – технические коммуникации: центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение;

Прочие работы: крыльцо, лестницы железобетонные.

Техническое состояние: удовлетворительное.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

1. **Порядок участия в торгах.**

Аукцион является открытым по составу участников

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Для участия в открытых торгах юридическим и физическим лицам необходимо представить в оговоренные в информационном сообщении сроки:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с одновременным приложением указанных документов в запечатанном конверте;

- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения приобретаемого имущества;

- опись предоставленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах, один из которых с указанием времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью специализированной организации, возвращается претенденту;

- надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

для юридических лиц дополнительно:

- заверенные копии учредительных документов:

1. заверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

2. заверенную копию свидетельства о государственной регистрации;

3. оригинал или заверенную копию выписки из ЕГРЮЛ (выданную, не ранее, чем за месяц до подачи заявки);

4. заверенную копию устава или положения;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента;

**-** документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо

для физических лиц дополнительно:

- копию документа, удостоверяющего личность (паспорт) – все страницы;

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их представителю администрации города Игарки по адресу: г. Игарка, 1-й мкр., д. 31, кабинет №7,

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой администрацией города, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются претендентом (лично или через своего полномочного представителя) и принимаются в установленный срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Предложения о цене муниципального имущества подаются в день подведения итогов аукциона в запечатанном конверте. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене указанного имущества может быть подан при подаче заявки.

1. **Порядок внесения и возврата задатка**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Задаток вносится** в валюте РФ в установленном размере по реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (Финансово-экономический отдел администрации г. Игарки) (05193006220), Р/с получателя: 40302810304073000392, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г. КРАСНОЯРСК, БИК 040407001, ИНН 2437003711, КПП 243701001, назначение платежа: за участие в аукционе по нежилого помещения №5 дома № 9 1-го микрорайона и должен поступить на указанный счет не позднее \_\_\_\_2016г.

Право на участие в аукционе имеет лицо, оплатившее задаток, сдавшее с соблюдением всех требований настоящего извещения заявку. Допускается внесение задатка третьим лицом с указанием в платежных документах фамилии, имени, отчества физического лица, либо наименования юридического лица, за которого вносится задаток. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета.

Возврат задатка производится по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт, указанный в информационном сообщении в следующих случаях:

1. В случае если претенденту отказано в принятии заявки на участие в аукционе, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной на описи представленных претендентом документов.

2. В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3. В случае если участник не признан победителем аукциона, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

4. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе задаток возвращается претенденту в следующем порядке:

- если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения письменного уведомления претендента об отзыве заявки;

- если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. В случае признания аукциона несостоявшимся, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

6. В случае продления срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов аукциона претендент вправе потребовать возврата задатка. В данном случае, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты поступления письменного требования претендента о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов аукциона.

7. В случае отмены проведения настоящего аукциона задатки возвращаются претендентам в течение 5 (пяти) банковских дней с даты опубликования об этом информационного сообщения.

1. **Порядок проведения аукциона и определения Победителя**

Предложения о цене муниципального имущества вскрываются в день подведения итогов аукциона в присутствии участников аукциона.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий аукциона.

При равенстве двух и более предложений о цене государственного или муниципального имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона выдается победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов.

Уведомление о победе на аукционе направляется победителю одновременно с договором купли-продажи имущества.

Лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания договора купли-продажи имущества утрачивает внесённый им задаток.

Аукцион объявляется несостоявшимся, если:

1) заявки на участие в аукционе подали менее двух лиц;

2) на аукцион не явились участники либо явился один участник;

3) лицо, выигравшее аукцион, не оплатило стоимость имущества в полном объёме в сроки, установленные настоящим извещением.

1. **Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона**

Договор купли-продажи имущества заключается между организатором торгов и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона**.**

При уклонении или отказе победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата имущества покупателем производится в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона на счет организатора торгов, указанный в договоре купли-продажи имущества.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты имущества**.**

1. **Переход права собственности на имущество**

Передача имущества осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подтверждения полной оплаты цены имущества по акту приема-передачи имущества, подписываемому покупателем и организатором аукциона.

После подписания акта приема-передачи имущества риск случайной гибели и случайного повреждения имущества переходит на покупателя

Покупатель обязан в срок не позднее чем через 30 (тридцать) дней после подписания актов приёма передачи имущества зарегистрировать переход права собственности на имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации со дня государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество. Основанием государственной регистрации Имущества является договор купли-продажи, а также акт приема-передачи имущества.

Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

1. **Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**9. Перечень приложений.**

Приложение 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение 2. Форма описи документов на участие в аукционе по продаже имущества.

Приложение 3. Проект договора купли-продажи имущества.

Приложение №1

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ

## в аукционе по продаже имущества: ЛОТ №\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

**(для физических лиц)**

Документ удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем выдан)

Место постоянной регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, индекс\_\_\_\_\_\_\_

Место постоянного жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, индекс\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, E-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006г. №152-ФЗ, в случае признания участником аукциона.

**(для юридических лиц)**

Юридическое лицо: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица (ЕГРЮЛ)

серия \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактическое местонахождение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, E-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

далее именуемый претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность претендента)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Игарка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и местонахождение имущества)

**Обязуюсь:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещённом на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации города Игарки [www.igarkacity.info](http://www.igarkacity.info) в официальном издании администрации города Игарки «Игарские новости” от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года № \_\_\_ (\_\_\_\_\_), а также порядок проведения аукциона, установленный настоящим извещением и действующим законодательством;

2) в случае признания меня победителем аукциона заключить с организатором торгов договор купли-продажи имущества в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и произвести оплату цены продажи имущества установленную по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи имущества.

Подтверждаю, что ознакомлен с условиями договора купли-продажи имущества.

Адрес, банковские реквизиты и телефон претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения заявки и документов и электронная почта):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подпись Претендента**

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Дата \_\_\_\_\_\_\_ м.п.

Приложение № 2

## ОПИСЬ

## документов на участие в аукционе по продаже имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества)

представленных\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Документ | Кол-во листов | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Документы по описи сдал Документы по описи принял

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Приложение 3

**ДОГОВОР** № \_\_\_\_\_\_

**купли-продажи недвижимого имущества,**

**находящегося в муниципальной собственности**

**муниципального образования город Игарка Красноярского края**

город Игарка \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г

**Администрация города Игарки от имени муниципального образования город Игарка,** именуемая «Продавец», в лице **главы города Сорокина Виктора Васильевича,** действующего на основании Устава муниципального образования город Игарка, решения избирательной комиссии города Игарки от 12.04.2013 № 72, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,** именуемое «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор купли –продажи недвижимого имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества (протокол проведения аукциона от \_\_\_\_ 2016 №\_\_), помещение, назначение: нежилое, общая площадь 1307,6 кв.м., этаж 1-3, кадастровый номер 24:49:0200042:43, по адресу: Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, Микрорайон 1-й, д.7А, пом.1 (далее – Помещение).
  2. Помещение принадлежит Продавцу на праве собственности на основании решения Игарского городского суда Красноярского края от 20.11.2008 , дата вступления в законную силу: 27.05.2009, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04 февраля 2011 года сделана запись регистрации № 24-24-14/001/2011-035 и выдано свидетельство о государственной регистрации права 04 февраля 2011 года № 24ЕИ 760932.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Определенная по итогам аукциона цена продажи Помещения, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_) рублей, включая НДС \_\_\_\_ рублей.

2.2. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_) рублей, засчитывается в оплату приобретаемого Помещения.

2.3. Оставшаяся часть цены Помещения, подлежащей уплате Покупателем, составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_) рублей и уплачивается Покупателем путем перечисления денежных средств на следующие банковские реквизиты Продавца:

(получатель: УФК по Красноярскому краю (Финансово-экономический отдел администрации г. Игарки) (04193006220), Р/с получателя: 40101810600000010001, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г. КРАСНОЯРСК, БИК 040407001, ИНН 2437003711, КПП 243701001, КБК 09411402053130000410, ОКТМО: 04654117, назначение платежа: доходы от реализации иного имущества, находящегося в муниципальной собственности по договору купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_2015 № \_\_\_/П) в течение 10 банковских дней с момента подписания настоящего Договора единовременным платежом. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, о дате и номере Договора купли-продажи недвижимого имущества.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате Помещения считаются исполненными с момента зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п.2.3 настоящего Договора.

2.5. Уплата Покупателем цены продажи Помещения подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

2.6.Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 15 дней со дня подведения итогов аукциона.

2.7. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли-продажи недвижимого имущества и задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи недвижимого имущества. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Основанием для оплаты объекта движимого имущества является заключенный с Продавцом договор купли-продажи.

**3. Передача и переход права собственности на Помещение**

3.1. Передача Помещения Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи, являющегосяприложением № 1 к настоящему Договору, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

3.2. Переход права собственности на Помещение подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ) и Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", за счет средств Покупателя.

3.3. Продавец гарантирует, что продаваемое Помещение не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Помещение не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных нужд.

3.4. Исполнением обязательств сторонами по настоящему договору является регистрация права собственности Покупателя на указанное в п. 1 недвижимое имущество в Туруханском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

**4. Обязанности Сторон**

**4.1. Покупатель обязуется:**

4.1.1. Полностью оплатить цену Помещения в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

4.1.3. Обеспечить государственную регистрацию настоящего договора, а также переход права собственности на Помещение.

**4.2. Продавец обязуется:**

4.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.2.3. Передать Покупателю Помещение по Акту приема-передачи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты Помещения.

4.2.4. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

5.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

**6. Рассмотрение споров**

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7. Особые условия Договора**

7.1. Данный договор составлен в трёх экземплярах, по одному для каждой Стороны и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю. Все экземпляры договора имеет равную юридическую силу.

7.2. Продавец передает Покупателю отдельно от договора:

- протокол проведения аукциона от \_\_\_ 2016 №\_;

- кадастровый паспорт помещения

- копия технического паспорта

**8. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| **Администрация города Игарки от имени муниципального образования город Игарка**  Адрес:  663200, Красноярский край, Туруханский р-н, г. Игарка, 1-й мкр., д. 31  ИНН 2449000747 КПП 244901001  ОГРН 1022401068690  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г. КРАСНОЯРСК  УФК по Красноярскому краю (Администрация города Игарки)  Р/сч 40204810400000000532  БИК 040407001 ОКТМО 04654117  Глава города  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Сорокин  м.п. |  |

Приложение №1

к договору купли-продажи

недвижимого имущества

от \_\_ 2016 № \_\_

**А К Т**

**приема–передачи**

город Игарка \_\_\_\_\_\_ 2016 г.

* 1. 1. Во исполнение п.1.1. договора купли – продажи имущества от \_\_\_ 2016 № \_\_ , **Администрация города Игарки от имени муниципального образования город Игарка,** именуемая в дальнейшем «Продавец», **в лице главы города Игарки Сорокина Виктора Васильевича,** действующего на основании Устава муниципального образования город Игарка, решения избирательной комиссии города Игарки от 12.04.2013 № 72, в соответствии с п. 3.1. договора купли – продажи имущества от \_\_\_ 2016 № \_\_ , передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемое «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_ , принимаетпомещение, назначение: нежилое, общая площадь 1307,6 кв.м., этаж 1-3, кадастровый номер 24:49:0200042:43, по адресу: Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, Микрорайон 1-й, д.7А, пом.1 (далее – Помещение).

2. Продавец передал, а Покупатель принял данное имущество в его нынешнем виде, согласно нормативно-правовым актам Игарского городского Совета депутатов и администрации города Игарки, без каких-либо дополнительных гарантий в отношении удобства его использования в целях деловой активности Покупателя.

3. Продавец и Покупатель не имеют друг к другу претензий по срокам и порядку передачи помещения, оплаты стоимости, а также надлежащему исполнению иных обязательств по договору.

4. Настоящий Акт приема – передачи подписан Сторонами в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному остаётся у Продавца и Покупателя , третий в делах Туруханского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  **Администрация города Игарки от имени Муниципального образования город Игарка** |  | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| Глава города  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Сорокин  м.п. |  |  |