**Извещение**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации  
 для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:**

**лот № 1 – Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1-й микрорайон, д. 4**

**1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

Конкурс проводится на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**2. Организатор конкурса:**

Администрация города Игарки

Местонахождение: 663200, Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1 микрорайон, дом 31

Номер контактного телефона 8(39172) 2-25-55

Адрес электронной почты: o.otdel@igarkacity.info

Контактное лицо: Санникова Елена Александровна

**2.1. Специализированная организация, привлекаемая при проведении конкурса:**

Не привлекается.

**3. Форма конкурса:**

Открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок.

**4. Предмет конкурса:**

Право на заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: **Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1-й микрорайон, д. 4**

**5. Характеристика объекта конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома:** | **Общая площадь МКД, кв.м.** | **Год постройки** | **Этажность** | **Количество квартир** | **состояние** |
| 1 | Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1-й микрорайон, д. 4 | 5502,40 | 1968 | 5 | 80 | удовлетворительное |

Акты о состоянии общего имущества и иные сведения прилагаются в составе конкурсной документации.

**6.** **Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирными домами:**

Санитарные работы по содержанию и ремонту помещений общего пользования; услуги вывоза твердых коммунальных отходов; подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и мелкий ремонт; устранение аварий и выполнение заявок населения; прочие услуги (полный перечень видов работ указан в Разделе 4.2 Конкурсной документации).

**7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (рублей за кв. метр/месяц (НДС не облагается): 81,62 руб.**

**8. Перечень коммунальных услуг на общедомовые нужды, предоставляемых управляющей организацией:**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуги** |
| 1. | Теплоснабжение (отопление) |
| 2. | Холодное водоснабжение |
| 3. | Электроснабжение |

**9. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:**

[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**10. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб., НДС не облагается):**

**лот № 1 – 21 468,10 руб.**

Денежные средства вносятся на счет:

Получатель: ОГРН 1062401068690, ИНН 2437003711, КПП 243701001, Финансово-экономический отдел администрации г. Игарки (Финансово-экономический отдел администрации г. Игарки л/с 05193006220)

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

БИК 010407105

Единый казначейский счет 40102810245370000011

Казначейский счет получателя 03232643046541171900

В платежном поручении указывать назначение платежа следующим образом: «Денежное обеспечение заявки для участия в открытом конкурсе по извещению № \_\_\_\_\_по отбору управляющей организации для управления многоквартирным(и) домом(ами) в городе Игарке лот № \_\_\_, НДС не облагается».

**11. Срок, место и порядок оплаты и предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация предоставляется со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса до **09.09.2025** года по адресу:

663200, Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1 микрорайон, дом 31, приемная

Номер контактного телефона: (39172) 2-25-55

Адрес электронной почты: [o.otdel@igarkacity.info](mailto:o.otdel@igarkacity.info)

Контактное лицо: Санникова Елена Александровна

Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления. В случае направления конкурсной документации по почте отправитель не берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием конкурсной документации. Конкурсная документация доступна бесплатно на официальном сайте.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

**12. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки подаются по адресу: 663200, Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1 микрорайон, дом 31, приемная, с понедельника по пятницу с 09.00 до 17.00, перерыв на обед – с 13.00 до 14.00, до даты окончания срока подачи заявок.

Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Дата начала подачи заявок: **12.08.2025** года. В день окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, заявки подаются непосредственно перед процедурой вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**13. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

663200 Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1 микрорайон, дом 31, малый актовый зал

**15.09.2025 года в 10:00** часов по местному времени

**14. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

663200 Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1 микрорайон, дом 31, малый актовый зал

**15.09.2025 года в 11:00** часов по местному времени

**15. Место, дата и время проведения конкурса:**

663200 Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1 микрорайон, дом 31, малый актовый зал

**16.09.2025 года в 10:00** часов по местному времени

**16. Размер обеспечения исполнения обязательств управляющей организации по договору управления многоквартирным домом (руб., НДС не облагается):**

**лот № 1 – 214 681,00 руб.**

**17. Дата и время проведения осмотра объектов конкурса:**

Осмотр производится в рабочие дни 18.08.2025, 25.08.2025, 01.09.2025, 08.09.2025

по предварительной записи по тел.: 8 (39172) 2-25-55

Ответственный: Санникова Е.А.