**ИНФОРМАЦИЯ**

**о проведении отбора заявок для включения дворовых территорий многоквартирных домов в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы»**

Продолжается принятие заявок и предложений по включению дворов многоквартирных домов, в адресный перечень дворовых территорий нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству утвержденный Муниципальной программ «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы».

Дата начала приема заявок на участие в Программе – 20.09.2018, дата окончания приема заявок - 15.11.2018.

Прием заявок осуществляет Администрация города Игарки в рабочие дни (понедельник-пятница) с 09.00 до 13.00 и с 14. 00 до 17.00 по адресу: 663200, г. Игарка, 1 микрорайон, д. 31, телефоны для справок 2-20-49.

Форма подачи заявок, критерии отбора, перечень документов и порядок их оформления установлены Постановлением Администрации города Игарки от 11.10.2017 № 343-п «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы», размещенным на официальном сайте Администрации города Игарки.

В отношении одной дворовой территории может быть подано только одно предложение на участие в отборе.

**Предложение по включению дворовой территории в Муниципальную программу – это сформированный пакет документов, который содержит:**

а) заявку на участие в отборе дворовых территорий для включения в муниципальную программу от лица, уполномоченного общим собранием собственников многоквартирного дома на представление предложения, с указанием следующей информации: фамилия, имя, отчество уполномоченного лица, номер контактного телефона; адрес многоквартирного дома, дворовая территория которого подлежит  благоустройству (населенный пункт, улица, номер дома);  
 б) копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, отражающего решение вопросов указанных в п.2.1. настоящего Порядка, проведенного  в соответствии со статьями 44 – 48  Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) пояснительную записку, отражающая общие сведения о дворовой территории, количество квартир, находящихся в домах, прилегающих к дворовой территории, состав элементов благоустройства, с описанием планируемых работ по благоустройству, общую площадь дворовой территории, площадь благоустраиваемой территории;

г) фотоматериалы, отражающие фактическое состояние дворовой территории;

д) копию кадастрового паспорта;

е) информацию организации, управляющей многоквартирным домом  об уровне оплаты  за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 1 января  года, в котором направляется предложение по многоквартирному дому, дворовая территория которого подлежит благоустройству, информация об отсутствии проведения капитального ремонта наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) в период благоустройства дворовой территории;

ж) документ, удостоверяющий личность представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории;  
 з) копию протокола собрания собственников о выборе способа управления многоквартирным домом;  
 и) копию протокола собрания собственников об избрании совета многоквартирным домом (при принятии такого решения);

к) документы, необходимые для рассмотрения вопроса о включении дворовой территории в Программу, предоставляемые по инициативе заявителя.

**В муниципальную программу могут быть включены дворовые территории при соблюдении следующих условий:**

1) Принятие решений общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах по следующим вопросам:

а) об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» в целях софинансирования мероприятий по благоустройству;

б) о выполнении в 2018-2022 годах работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета исходя из минимального (дополнительного) перечня видов работ:

Минимальный перечень по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов состоит из работ:

-ремонт дворовых проездов;

- обеспечение освещения дворовых территорий;

- установка скамеек,

- установка урн для мусора.

Дополнительный перечень по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов состоит из работ:

- оборудование детской площадки,

- оборудование спортивной площадки;

в) об обеспечении финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома) при выполнении работ по благоустройству двора, которое будет определено в следующих размерах:

- не менее 2% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню (финансовое участие собственников помещений многоквартирного дома);

- не менее 20% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню;

г) обеспечение трудового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному и дополнительному перечням видов работ.

Вид трудового участия может быть в форме:

- выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора);

- предоставлением строительных материалов, техники и т.д.;

д)  обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет платы за содержание жилого помещения;

е) об определении лица, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений по  включению дворовой территории в муниципальную программу;  
 ж) об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, на согласование дизайн-проекта, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ;

2) Многоквартирный дом, дворовую территорию которого планируется благоустроить, сдан в эксплуатацию до 2006 года и при этом не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

3) Отсутствие проведения капитального ремонта наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) в период благоустройства дворовой территории.

4) Отсутствие споров по границам земельного участка.

5) Бюджетные ассигнования на благоустройство дворовой территории  не предоставлялись.

6) Наличие дизайн-проекта, дефектной ведомости и сметного расчёта стоимости благоустройства дворовых территорий по минимальному (дополнительному перечню работ).  Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых работ (схема благоустройства дворовой территории, согласованная с ресурсоснабжающими организациями, в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории) в соответствии с приложением 2 Порядка.

Если предложение на участие в отборе подано по истечении срока подачи предложений, либо предоставлены документы не в полном объеме, а так же не соответствуют условиям включения дворовых территорий, то предложение к участию в отборе не допускается. О причинах не допуска к отбору сообщается заявителю в письменном виде не позднее трех рабочих дней со дня поступления документов организатору конкурса.

Заявки могут быть направлены по почте [o.otdel@igarkacity.info](mailto:o.otdel@igarkacity.info) в электронной форме, а также могут быть приняты при личном приеме по адресу: г. Игарка , 1 микрорайон, д.31, каб.20, в рабочие дни с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00.

Заявки регистрируются в день их поступления в журнале регистрации Заявок, с указанием порядкового регистрационного номера, даты и времени представления предложения, адреса многоквартирного дома (многоквартирных домов), дворовая территория которого(ых) предлагается к благоустройству, фамилии, имени, отчества уполномоченного представителя заинтересованных лиц.

Очередность включения дворовых территорий в муниципальную программу определяется по наибольшему количеству баллов исходя из критериев отбора и наличию финансового лимита в текущем году.

В случае если несколько дворовых территорий наберут одинаковое количество баллов, очередность включения в программу определяется по дате подачи заявки.

**Критерии отбора предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Критерии отбора | Баллы |
| Технические критерии | | |
| 1 | Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома:  от 10 до 15 лет  от 16 до 25 лет  от 26 до 35 лет  свыше 35 лет | 1  3  5  6 |
| 2 | Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2018 году | 2 |
| 3 | Представление копии кадастрового паспорта на дворовую территорию | 2 |
| 4 | Отсутствие кадастрового паспорта на дворовую территорию | 1 |
| Организационные критерии | | |
| 5 | Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений | 67% - 5  70% - 6  80% - 7  90% - 8  100% - 9 |
| 6 | Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.) | 10 баллов |
| 7 | Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно [ст. 161.1](consultantplus://offline/ref=5AAFD553837FE045623A9F60E18FDB8421321ED1E48161D77A23C43B878EA88F5F93A12BDF3AD042C209C) Жилищного кодекса РФ | 2  3 |
| 8 | В многоквартирном доме выбран и реализован способ управления - товарищество собственников жилья (жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив) | 3 |
| 9 | Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории: |  |
| до 50 | 2 |
| от 51 до 100 | 3 |
| от 101 до 150 | 4 |
| от 151 до 200 | 5 |
| свыше 201 | 7 |
| Финансовые критерии | | |
| 10 | Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ | 2% - 0  более 3% - 3  более 5% - 5 |
| 11 | Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню работ | 20% - 0 баллов  более 20% - 1 балл  более 30% - 3 балла |
| 12 | Наличие принятого решения по доле финансового участия иных заинтересованных лиц (спонсоры) | балльная оценка соответствует округленному до целого числа значению процента софинансирования |
| 11 | Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги | 85%  - 0; от 86% до 89%  - 1; от 90% до 95% - 2; выше 95%  - 3 |